

Statuten vzw Grondbank

TITEL I.

HOOFDSTUK I. – *Benaming, doel en zetel*

Artikel 1. De vereniging heeft als benaming “Grondbank”, vereniging zonder winstoogmerk, hierna afgekort de vzw Grondbank, en werd op 19/3/1996 opgericht door:

- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, organisme van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid, kortweg OVAM, op dat ogenblik gevestigd te Mechelen, Kan. De Deckerstraat 22-26, inmiddels uitgetreden op 10/2/2003;
- de Nationale Confederatie van het Bouwbedrijf vzw - Vlaamse Confederatie Bouw, kortweg VCB, op dat ogenblik gevestigd te 1000 Brussel, Lombardstraat 34-42;
- de Belgische federatie van Aannemers van Wegenwerken vzw, Vlaamse groepering, op dat ogenblik gevestigd te 1150 Sint-Pieters-Woluwe (Brussel), Grootveldlaan 148, heden genoemd Vlaamse Wegenbouwers vzw, kortweg VlaWeBo.

De oprichtingsakte van de vereniging werd verleden door notaris Lefere Fernand te Brussel en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 16/5/1996 (N. 011188).

Art. 2. De maatschappelijke zetel bevindt zich te 1000 Brussel, Lombardstraat 34-42. De vereniging ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Brussel. De raad van bestuur is gemachtigd de zetel over te plaatsen binnen dit arrondissement mits bekrachtiging ervan in een statutenwijziging goedgekeurd door de algemene vergadering.

Art. 3. De vzw Grondbank stelt zich tot doel het leveren van studiewerk, het verstrekken van informatie en advies inzake uitgegraven bodem, de aflevering van bodembeheerrapporten, alsmede alle taken die door het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo) en andere reglementeringen toegewezen worden aan erkende bodembeheerorganisaties.

Zij kan zich bezighouden met alle activiteiten die met dit maatschappelijk doel verband kunnen houden.

De vereniging kan alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, en haar medewerking verlenen aan elke gelijkaardige bedrijvigheid.

HOOFDSTUK II. – *Lidmaatschap*

Art. 4. De vereniging bestaat uit tenminste drie leden.

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid worden van de vzw Grondbank.

Om als natuurlijke persoon lid te kunnen worden en blijven mag men geen rechtstreeks economisch belang hebben in het grondverzet.

Om als rechtspersoon lid te kunnen worden en blijven dient men voldoende representatief te zijn voor tenminste één van de bij het grondverzet betrokken sectoren; tevens moet men aan kunnen tonen voldoende onafhankelijk te zijn van individuele bedrijven.

Art. 5. Om lid te kunnen worden van de vereniging, dient een kandidaat lid, na door twee leden te zijn voorgedragen, zowel door de raad van bestuur als door de algemene vergadering, met een tweederde meerderheid te worden aanvaard.

Art. 6. Het staat de leden vrij op elk tijdstip hun ontslag te nemen, mits de raad van bestuur hiervan bij aangetekend schrijven ten minste twee maanden voor de aanvang van het volgende boekjaar in kennis te stellen. Het lid wordt geacht uit te treden de 1^e dag van het volgende boekjaar, tenzij met het akkoord van tweederde van de resterende leden een andere datum wordt overeengekomen.

Is geacht ontslagnemend lid te zijn, het lid dat niet langer voldoet aan de in deze statuten en het

huishoudelijk reglement gestelde voorwaarden, alsmede het lid dat in gebreke blijft zijn bijdrage te betalen binnen de maand in dewelke hij hier toe bij aangetekend schrijven werd aangezegd.

Door overlijden, ontbinding of faillissement verliest een lid van rechtswege het lidmaatschap van de vereniging.

De raad van bestuur zal hiervan akte nemen en/of aan de betrokkene hiervan formeel kennis geven.

Om elke dringende reden van vertrouwensbreuk kan een lid geschorst worden met behoud van de bijdrageplicht door de raad van bestuur of, op voorstel van de raad van bestuur, door de algemene vergadering uit de vereniging verwijderd worden. Deze schorsing of uitsluiting van een lid kan slechts met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of bij volmacht vertegenwoordigde leden uitgesproken worden.

Art. 7. Ontslagnemende of uitgesloten leden, de erfgenamen van een overleden lid, de rechtsoptvolgers van een failliet of ontbonden lid hebben geen recht op het maatschappelijk fonds en kunnen evenmin teruggave eisen van de door hen betaalde bijdragen.

Art. 8. In geen geval kan een ontslagnemend, geschorst of uitgesloten lid inzage, me-

dedeling of afschrift van rekeningen, verzegeling van de goederen der vereniging of het opmaken van een inventaris verlangen.

Art. 9. De leden betalen een jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage waarvan het bedrag door de raad van bestuur wordt vastgesteld en dat niet hoger

mag zijn dan € 2.500.

Art. 10. Lidmaatschap geeft recht op inspraak in de organisatie van de vzw Grondbank, dit door mogelijke deelname aan de organen van de vzw Grondbank zoals bepaald in deze statuten en het huishoudelijk reglement.

HOOFDSTUK III. – Aangeslotenen

Art. 11. Na aansluiting ondersteunt de vzw Grondbank de aangeslotenen (met name, de diverse bij het grondverzet betrokken actoren) door middel van de aan haar decretaal opgedragen dienstverlening.

Art. 12. De aangeslotenen zijn geen leden en hebben geen lidmaatschapsrechten. Zij ontlenen hun rechten aan de bepalingen uit hun contract van aansluiting.

TITEL II. – Organen en comités

Art. 13. De organen van de vzw Grondbank zijn:

- de algemene vergadering;
- de raad van bestuur.

Als lid van de organen, verbinden de bestuurders resp. leden zich vanaf de aanvaarding van hun benoeming resp. van hun toetreding tot naleving van de statuten en het huishoudelijk reglement. Zij zullen het belang van de vereniging steeds vooropstellen.

Art. 14. Een klachten- en beroepscomité staat

de organen bij conform het bepaalde in artikel 30 e.v. van deze statuten.

Door middel van het huishoudelijk reglement kunnen bijkomende comités worden opgericht.

Art. 15. Alle aan de vergaderingen van de organen en comités deelnemende personen dienen de hun ter beschikking gestelde documenten en informatie met de nodige discretie te behandelen, o.a. erover te waken dat deze niet in handen komt van personen die de belangen van de Grondbank zouden kunnen schaden.

HOOFDSTUK I. – Algemene vergadering

Art. 16. De algemene vergadering is samengesteld uit alle leden.

Art. 17. Een besluit van de algemene vergadering is vereist voor

- de wijziging van de statuten,
- de benoeming en afzetting van de bestuurders,
- de goedkeuring van de vertegenwoordiger(s) van de bestuurders-rechtspersonen,
- de benoeming en de afzetting van de commissarissen of commissaris-revisoren en het bepalen van hun bezoldiging, ingeval een bezoldiging wordt toegekend,
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen of commissaris-revisoren,
- de goedkeuring van de begroting en van de rekening,
- de uitsluiting van leden,
- de ontbinding van de vereniging,
- de uitoefening van alle andere machten op grond van de wet of onderhavige statuten.

Art. 18. Ieder jaar wordt er minstens één algemene vergadering gehouden.

De raad van bestuur kan steeds bijkomende buitengewone algemene vergaderingen bijeenroepen, hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van 1/5^e van de leden, hetzij als de wet dit vereist.

De bijeenroepingen worden per gewone brief of op elektronische wijze tenminste acht kalenderda-

gen voor de vergadering aan ieder lid en/of diens afgevaardigden verzonden. De agenda wordt bij de oproeping gevoegd.

De notulen van de algemene vergaderingen worden bijgehouden in een register dat door de leden vrij in te zien is, behalve indien de wet of deze statuten een andere vorm van bekendmaking voorzien.

Art. 19. Leden-natuurlijke personen nemen zelf deel aan de algemene vergadering. Leden-natuurlijke personen hebben elk één stem.

Leden-rechtspersonen worden in de algemene vergadering vertegenwoordigd door afgevaardigden-natuurlijke personen. Het huishoudelijk reglement bepaalt het maximaal aantal afgevaardigden per lid-rechtspersoon. Leden rechtspersoon hebben evenveel stemmen als het maximaal aantal afgevaardigden waarover ze conform het huishoudelijk reglement beschikken.

Leden-rechtspersonen worden aanwezig beschouwd indien tenminste één van haar afgevaardigden aanwezig is.

De beslissingen van de algemene vergaderingen worden genomen bij eenvoudige meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen van de aanwezige of bij volmacht vertegenwoordigde leden, behoudens andersluidende bepalingen in de wet of in onderhavige statuten.

In geval van staking der stemmen wordt het

voorstel geacht verworpen te zijn.

HOOFDSTUK II. – Raad van bestuur

Art. 20. De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit natuurlijke personen en/of rechtspersonen.

Om rechtsgeldig de bestuurders te kunnen benoemen, en in geval van bestuurders-rechtspersonen, om rechtsgeldig de vertegenwoordiger(s) goed te keuren, moet op de algemene vergadering tenminste de helft van de leden aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd zijn. Indien dit quorum niet wordt gehaald zal een nieuwe algemene vergadering worden uitgeschreven die dan wel kan overgaan tot benoeming van de bestuurders en desgevallend tot goedkeuring van de vertegenwoordiger(s) van de bestuurders-rechtspersonen, ongeacht het aantal aanwezigen.

Art. 21. De bestuurders worden benoemd voor een termijn van zes jaar. Zij kunnen onbeperkt herbenoemd worden.

Het mandaat van bestuurder eindigt van rechtswege op de datum van overlijden, ontbinding of faillissement.

Art. 22. Bestuurders alsook de door de bestuurders-rechtspersonen aangeduide vertegenwoordiger(s) zijn persoonlijk niet gebonden door de verbintenissen van de vereniging. Hun verantwoordelijkheid is beperkt tot de uitvoering van hun opdracht.

Art. 23. De raad van bestuur vergadert op bijeenroeping door de voorzitter, door de persoon belast met het dagelijks bestuur of door twee of meer bestuurders. De agenda wordt bepaald in overleg tussen de voorzitter en de persoon belast met het dagelijks bestuur. Elke bestuurder heeft het recht agendapunten te laten toevoegen uiterlijk twee dagen na de ontvangst van de agenda.

Bestuurders-rechtspersoon worden aanwezig beschouwd indien tenminste één van haar vertegenwoordigers aanwezig is.

De raad van bestuur kan geldig beraadslagen indien de meerderheid der bestuurders aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd is. De beslissingen worden met eenvoudige meerderheid van de aanwezige of bij volmacht vertegenwoordigde bestuurders genomen. Elke bestuurder beschikt over één stem.

De notulen van de raad van bestuur worden bijgehouden in een register dat door de leden vrij in te zien is, behalve indien de wet of deze statuten een andere vorm van bekendmaking voorzien.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vereniging het vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders. De aldus genomen besluiten worden gedateerd op de dag dat de laat-

ste bestuurder het betreffende document ondertekent.

Art. 24. In geval van hoogdringendheid en wanneer het belang van de vereniging dit vereist kunnen punten die niet op de agenda staan behandeld worden als alle bestuurders aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd zijn en daarmee akkoord gaan.

Art. 25. De raad van bestuur beschikt over de residuaire bevoegdheid en is bevoegd tot het stellen van alle daden die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering of andere organen op grond van de wet of deze statuten.

Art. 26. De raad van bestuur onderwerpt jaarlijks de jaarrekening van het afgelopen boekjaar en de begroting van het volgend boekjaar aan de goedkeuring van de algemene vergadering.

Art. 27. De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vereniging delegeren, samen met het gebruik van de maatschappelijke handtekening voor dat bestuur, aan een tussen zijn leden of hun vertegenwoordigers aangeduid dagelijks bestuurder of aan een in dienstverband van de vzw Grondbank werkend directeur-generaal, en waarvan de bevoegdheden vastgesteld worden door de raad van bestuur.

De aanstelling of afzetting van de dagelijks bestuurder of de directeur-generaal vereist een twee-derde meerderheid van stemmen van de aanwezige of door volmacht vertegenwoordigde bestuurders.

De raad kan eveneens alle bijzondere machten verlenen aan alle lasthebbers-derden zijner keuze.

De raad van bestuur kan de bevoegdheden van de dagelijks bestuurder of de directeur-generaal, van de medewerkers in dienstverband van de Grondbank en van andere bijzondere gevolmachtigden beschrijven in een delegatiereglement.

Derden die handelen met de betrokken lasthebbers krijgen inzage in de toegewezen bevoegdheden van de betrokkenen.

Art. 28. Indien een bestuurder of vertegenwoordiger, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dit meedelen aan de andere bestuurders vóór dat de raad van bestuur een besluit neemt. De bestuurder of vertegenwoordiger met het tegenstrijdig belang, verwijderd zich uit de vergadering en onthoudt zich van de

beraadslaging en de stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft. Voormelde procedure is niet toepasselijk op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Daarenboven zijn noch de raad van bestuur, noch de dagelijks bestuurder of directeur-generaal bevoegd voor het afhandelen van decretaal bepaalde taken of het behandelen van beroepen hiertegen.

De bevoegdheden daartoe, alsmede het gebruik van de maatschappelijke handtekening in dat verband, behoort toe aan respectievelijk de bevoegde personeelsleden van de vzw voor wat de

decretaal bepaalde taken betreft en aan het klachten- en beroepscomité voor wat de beroepen aangaat en dit conform hetgeen hierna wordt bepaald.

De raad van bestuur is wel bevoegd voor het toezicht op en de bijsturing van de procedures in dit verband.

Art. 29. De raad van bestuur kan beslissen natuurlijke personen of vertegenwoordigers van rechtspersonen, mits deze voldoen aan de in deze statuten gestelde voorwaarden om lid te kunnen worden van de vereniging, als vaste waarnemer dan wel als vaste deelnemer aan de debatten, maar steeds zonder stemrecht, toe te laten op zijn vergaderingen.

HOOFDSTUK III. – Klachten- en beroepscomité

Art. 30. Het klachten- en beroepscomité heeft de bevoegdheid adviezen te geven aan de raad van bestuur over betwistingen van derden m.b.t. de weigering tot aanvaarding en de schorsing van aangeslotenen alsook de beëindiging van de aansluiting.

De definitieve beslissing in deze materie komt toe aan de raad van bestuur.

Art. 31. Het klachten- en beroepscomité heeft de bevoegdheid kennis te nemen van en beslissingen te nemen over betwistingen van derden m.b.t. de decretaal bepaalde taken.

Art. 32. De samenstelling en de werking van het klachten- en beroepscomité worden bepaald in het huishoudelijk reglement.

TITEL III. – Boekjaar en controle

Art. 33. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Art. 34. De algemene vergadering kan één of meerdere commissarissen of commissaris-

revisoren aanstellen die gelast zijn met de controle van de financiële toestand, van de jaarrekening en van de regelmatigheid van de verrichtingen in de jaarrekening.

TITEL IV. – Ontbinding en vereffening

Art. 35. In geval van ontbinding van de vereniging, benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars en stelt hun machten vast. Het nettoactief wordt toegewezen aan Nationale

Confederatie van het Bouwbedrijf vzw - Vlaamse Confederatie Bouw of zijn rechtsopvolger aan Vlaamse zijde.

TITEL V. – Varia

Art. 36. De notulen van de raad van bestuur en de algemene vergadering worden ondertekend door twee bestuurders. In het geval het bestuurdersrechtspersonen betreft volstaat de ondertekening door tenminste één van hun vertegenwoordigers.

Art. 37. Een huishoudelijk reglement wordt opgesteld door de raad van bestuur en ter goedkeuring aan de algemene vergadering voorgelegd.

Art. 38. Lidmaatschap van de vereniging sluit aanvaarding van de statuten, het huishoudelijk reglement en de algemene voorwaarden in.

Art. 39. Al wat niet bepaald is door deze statuten wordt geregeld door de vzw-wet en het huishoudelijk reglement.