

Statuten vzw Grondbank

TITEL I.

HOOFDSTUK I. – *Benaming, doel en zetel*

Artikel 1. De vereniging is een vereniging zonder winstoogmerk (hierna “vzw” genaamd) op grond van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 2019 (hierna “WVV”). Zij heeft als benaming “Grondbank”, vereniging zonder winstoogmerk, hierna afgekort de vzw Grondbank, en werd op 19/3/1996 opgericht door:

- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, organisme van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid, kortweg OVAM, op dat ogenblik gevestigd te Mechelen, Kan. De Deckerstraat 22-26, inmiddels uitgetreden op 10/2/2003;
- Embuild – Embuild Vlaanderen (voorheen Nationale Confederatie van het Bouwbedrijf vzw - Vlaamse Confederatie Bouw, kortweg VCB), op heden gevestigd te 1000 Brussel, Kunstlaan 20;
- Vlaamse Wegenbouwers vzw, kortweg VlaWeBo (voorheen de Belgische federatie van Aannemers van Wegenwerken vzw, Vlaamse groepering) op heden gevestigd te Sint-Pieters-Woluwe (1150 Brussel), Grootveldlaan 148.

De oprichtingsakte van de vereniging werd verleden door notaris Lefere Fernand te Brussel en

gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 16/5/1996 (N. 011188).

Artikel 2. De maatschappelijke zetel bevindt zich in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om de zetel te verplaatsen naar iedere plaats in België voor zover die verplaatsing overeenkomstig de taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal, inclusief de aanpassing van de statuten ter zake.

Artikel 3. De vzw Grondbank stelt zich tot belangeloos doel het leveren van studiewerk, het verstrekken van informatie en advies inzake uitgegraven bodem, de aflevering van bodembeheerrapporten, alsmede alle taken die door het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo) en andere reglementeringen toegewezen worden aan erkende bodembeheerorganisaties.

Zij kan zich bezighouden met alle activiteiten die met dit maatschappelijk doel verband kunnen houden.

De vereniging kan alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar belangeloos doel, en haar medewerking verlenen aan elke gelijkaardige bedrijvigheid.

HOOFDSTUK II. – *Lidmaatschap*

Artikel 4. De vereniging bestaat uit tenminste drie leden met alle rechten zoals omschreven voor de leden in het WVV. Leden zijn in die hoedanigheid niet aansprakelijk voor de verbintenissen van vzw Grondbank.

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid worden van de vzw Grondbank, met dien verstande dat de relevante wettelijke bepalingen en voorwaarden die volgen uit Vlarebo en andere reglementeringen in het kader van de hoedanigheid van erkende bodembeheerorganisatie steeds zullen worden nageleefd.

Om als natuurlijke persoon lid te kunnen worden en blijven mag men geen rechtstreeks economisch belang hebben in het grondverzet.

Om als rechtspersoon lid te kunnen worden en blijven dient men voldoende representatief te zijn voor tenminste één van de bij het grondverzet betrokken sectoren; tevens moet men aan kunnen

tonen voldoende onafhankelijk te zijn van individuele bedrijven.

Artikel 5. Om lid te kunnen worden van de vereniging, dient een kandidaat lid, na door twee leden te zijn voorgedragen, zowel door het bestuursorgaan als door de algemene vergadering, met een tweederdemeerderheid te worden aanvaard.

Artikel 6. Het staat de leden vrij op elk tijdstip uit te treden, mits het bestuursorgaan hiervan bij aangetekend schrijven ten minste twee maanden voor de aanvang van het volgende boekjaar in kennis wordt gesteld. Het lid wordt geacht uit te treden de 1^e dag van het volgende boekjaar, tenzij met het akkoord van twee derde van de resterende leden een andere datum wordt overeengekomen.

Is geacht ontslagnemend lid te zijn, het lid dat niet langer voldoet aan de in deze statuten en het

intern reglement gestelde voorwaarden, alsmede het lid dat in gebreke blijft zijn bijdrage te betalen binnen de maand in dewelke hij hiertoe bij aangetekend schrijven werd aangezegd.

Door overlijden, ontbinding of faillissement verliest een lid van rechtswege het lidmaatschap van de vereniging.

Het bestuursorgaan zal hiervan akte nemen en/of aan de betrokkene hiervan formeel kennis geven.

Om elke dringende reden van vertrouwensbreuk kan een lid geschorst worden met behoud van de bijdrageplicht door het bestuursorgaan. Deze schorsing van een lid kan slechts met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of bij volmacht vertegenwoordigde bestuurders uitgesproken worden.

Om elke dringende reden van vertrouwensbreuk kan een lid tevens worden uitgesloten met behoud van de bijdrageplicht door een bijzonder besluit van de algemene vergadering met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging.

Onthoudingen worden niet meegerekend, noch in de teller noch in de noemer. De uitsluiting moet worden aangegeven in de oproeping.

Artikel 7. Ontslagnemende of uitgesloten leden, de erfgenamen van een overleden lid, de rechtsopvolgers van een failliet of ontbonden lid hebben geen recht op het maatschappelijk fonds en kunnen evenmin teruggave eisen van de door hen betaalde bijdragen.

Artikel 8. In geen geval kan een ontslagnemend, geschorst of uitgesloten lid inzage, mededeling of afschrift van rekeningen, verzegeling van de goederen der vereniging of het opmaken van een inventaris verlangen.

Artikel 9. De leden betalen een jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage waarvan het bedrag door het bestuursorgaan wordt vastgesteld en dat niet hoger mag zijn dan € 2.500.

Artikel 10. Lidmaatschap geeft recht op inspraak in de organisatie van de vzw Grondbank, dit door mogelijke deelname aan de organen van de vzw Grondbank zoals bepaald in deze statuten en het intern reglement.

HOOFDSTUK III. – Aangeslotenen

Artikel 11. Na aansluiting ondersteunt de vzw Grondbank de aangeslotenen (met name, de diverse bij het grondverzet betrokken actoren) door middel van de aan haar decretaal opgedragen dienstverlening.

Artikel 12. De aangeslotenen zijn geen leden en hebben geen lidmaatschapsrechten. Zij ontlenen hun rechten aan de bepalingen uit hun contract van aansluiting.

TITEL II. – Organen en comités

Artikel 13. De organen van de vzw Grondbank zijn:

- de algemene vergadering;
- het bestuursorgaan.

Als lid van de organen, verbinden de bestuurders resp. leden zich vanaf de aanvaarding van hun benoeming resp. van hun toetreding tot naleving van de statuten en het intern reglement. Zij zullen het belang van de vereniging steeds vooropstellen.

Artikel 14. Een klachten- en beroepscomité staat de organen bij conform het bepaalde in artikel 30 e.v. van deze statuten.

Bijkomende comités kunnen worden opgericht door het bestuursorgaan, waarbij de werking, samenstelling en bevoegdheden wordt geregeld in het intern reglement.

Artikel 15. Alle aan de vergaderingen van de organen en comités deelnemende personen dienen de hun ter beschikking gestelde documenten en informatie met de nodige discretie te behandelen, o.a. erover te waken dat deze niet in handen komt van personen die de belangen van de Grondbank zouden kunnen schaden.

HOOFDSTUK I. – Algemene vergadering

Artikel 16. De algemene vergadering is samengesteld uit alle leden.

Artikel 17. Een besluit van de algemene vergadering is vereist voor

- de wijziging van de statuten,
- de benoeming en afzetting van de bestuurders,

- de goedkeuring van de vertegenwoordiger(s) van de bestuurders-rechtspersonen,
- de benoeming en de afzetting van de commissarissen of commissaris-revisoren en het bepalen van hun bezoldiging, ingeval een bezoldiging wordt toegekend,
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen of commissaris-revisoren,

- de goedkeuring van de begroting en van de rekening,
- de uitsluiting van leden,
- de ontbinding van de vereniging,
- de goedkeuring van het intern reglement opgesteld overeenkomstig artikel 38 van de statuten,
- de omzetting van de vereniging in een IVZW, een coöperatieve vennootschap erkend als een sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming,
- het doen of aanvaarden van een inbreng om niet van een algemeenheid,
- de uitoefening van alle andere machten op grond van het WVV of onderhavige statuten.

Artikel 18. Ieder jaar wordt er minstens één algemene vergadering gehouden.

Het bestuursorgaan kan steeds bijkomende buitengewone algemene vergaderingen bijeenroepen, hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van 1/5^e van de leden, hetzij als de wet dit vereist.

De bijeenroepingen worden per gewone brief of op elektronische wijze tenminste vijftien kalenderdagen voor de vergadering aan ieder lid en/of diens afgevaardigden verzonden. De agenda wordt bij de oproeping gevoegd.

De notulen van de algemene vergaderingen worden bijgehouden in een register dat door de leden vrij in te zien is, behalve indien de wet of deze statuten een andere vorm van bekendmaking voorzien.

Artikel 19. Leden-natuurlijke personen nemen zelf deel aan de algemene vergadering. Leden-natuurlijke personen hebben elk één stem.

Leden-rechtspersonen worden in de algemene vergadering vertegenwoordigd door afgevaardigden-natuurlijke personen. Het intern reglement bepaalt het maximaal aantal afgevaardigden per lid-rechtspersoon. Leden-rechtspersonen hebben evenveel stemmen als het maximaal aantal afgevaardigden waarover ze conform het intern reglement kunnen beschikken.

Om geldig te kunnen beraadslagen moet van tenminste de helft van de leden minstens één afgevaardigde aanwezig zijn. Leden-rechtspersonen worden aanwezig beschouwd indien tenminste één van haar afgevaardigden aanwezig is.

De beslissingen van de algemene vergaderingen worden genomen bij eenvoudige meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen van de aanwezige of bij volmacht vertegenwoordigde leden, behoudens andersluidende bepalingen in de wet of in onderhavige statuten.

Onthoudingen worden niet meegerekend in de teller noch in de noemer en gelden bijgevolg niet als tegenstemmen.

In geval van staking der stemmen wordt het voorstel geacht verworpen te zijn.

De leden kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen. In geval van eenparige en schriftelijke besluitvorming dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden vervuld.

Vergaderingen van de algemene vergadering kunnen ook geldig plaatsvinden via video- of teleconferentie met een door de vzw ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Het ter beschikking gestelde communicatiemiddel moet de deelnemers ten minste in staat stellen om: de hoedanigheid en de identiteit van de andere deelnemers te controleren; rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering; hun stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de algemene vergadering zich dient uit te spreken; deel te nemen aan de beraadslagingen en vragen te stellen.

De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de procedures met betrekking tot de deelname op afstand. Het bureau van de algemene vergadering is samengesteld door de voorzitter en elke andere persoon door deze laatste aangeduid.

Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de leden die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

HOOFDSTUK II. – Bestuursorgaan

Artikel 20. De vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan, samengesteld uit natuurlijke personen en/of rechtspersonen.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, moet deze een natuurlijke persoon aanduiden tot vaste vertegenwoordiger, doch met goedkeuring van de algemene vergadering

overeenkomstig de bepalingen voorzien in de statuten en intern reglement.

Om rechtsgeldig de bestuurders te kunnen benoemen, en in geval van bestuurders-rechtspersonen, om rechtsgeldig hun vaste vertegenwoordiger dan wel hun vertegenwoordiger(s) met adviserende stem goed te keuren, moet op de algemene

vergadering tenminste de helft van de leden aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd zijn. Indien dit quorum niet wordt gehaald zal een nieuwe algemene vergadering worden uitgeschreven die dan wel kan overgaan tot benoeming van de bestuurders en desgevallend tot goedkeuring van de vaste vertegenwoordiger dan wel vertegenwoordiger(s) met adviserende stem van de bestuurders-rechtspersonen, ongeacht het aantal aanwezigen.

Artikel 21. De bestuurders worden benoemd voor een termijn van zes jaar. Zij kunnen onbeperkt herbenoemd worden.

Het mandaat van bestuurder eindigt van rechtswege op de datum van overlijden, ontbinding of faillissement.

Wanneer een plaats van een bestuurder openvalt door overlijden, ontslagname op eigen initiatief of van rechtswege voor het einde van de duur van het mandaat, hebben de overblijvende bestuurders geen recht om een nieuwe bestuurder te coöpteren. De bestuurders-rechtspersonen kunnen slechts een nieuwe vaste vertegenwoordiger aanduiden met naleving van de bepalingen voorzien in artikel 20 inzake de goedkeuring van de vaste vertegenwoordiger.

Artikel 22. Bestuurders en hun vaste vertegenwoordigers zijn persoonlijk niet gebonden door de verbintenissen van de vereniging. Hun verantwoordelijkheid is beperkt tot de uitvoering van hun opdracht.

Artikel 23. Het bestuursorgaan vergadert op bijeenroeping door de voorzitter, door de persoon belast met het dagelijks bestuur of door twee of meer bestuurders. De agenda wordt bepaald in overleg tussen de voorzitter en de persoon belast met het dagelijks bestuur. Elke bestuurder heeft het recht agendapunten te laten toevoegen uiterlijk twee dagen na de ontvangst van de agenda.

Het bestuursorgaan kan geldig beraadslagen indien de meerderheid der bestuurders aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd is. De beslissingen worden met eenvoudige meerderheid van de aanwezige of bij volmacht vertegenwoordigde bestuurders genomen. Elke bestuurder beschikt over één stem.

De notulen van het bestuursorgaan worden bijgehouden in een register dat door de leden vrij in te zien is, behalve indien het WVV of deze statuten een andere vorm van bekendmaking voorzien.

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk besluit van alle bestuurders. De aldus genomen besluiten worden gedateerd op de dag dat de laatste bestuurder het betreffende document ondertekent.

Vergaderingen van het bestuursorgaan kunnen ook geldig plaatsvinden via video- of teleconferentie waarbij de controle van aanwezigheden, volmachten

en een daadwerkelijke beraadslaging en besluitvorming met stemopname mogelijk moet zijn.

Artikel 24. In geval van hoogdringendheid en wanneer het belang van de vereniging dit vereist kunnen punten die niet op de agenda staan behandeld worden als alle bestuurders aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd zijn en daarmee akkoord gaan.

Artikel 25. Het bestuursorgaan beschikt over de residuaire bevoegdheid en is bevoegd tot het stellen van alle daden die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering of andere organen op grond van de wet of deze statuten.

Artikel 26. Het bestuursorgaan onderwerpt jaarlijks de jaarrekening van het afgelopen boekjaar en de begroting van het volgend boekjaar aan de goedkeuring van de algemene vergadering.

Artikel 27. Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vzw als college in alle handelingen in en buiten rechte. Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vzw door de meerderheid van haar leden. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, wordt de vzw in en buiten rechte eveneens vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk handelend.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vereniging delegeren, zowel de interne beslissingsbevoegdheid als de externe vertegenwoordigingsbevoegdheid voor wat betreft dit dagelijks bestuur, aan een tussen zijn bestuurders, hun vaste vertegenwoordigers of hun vertegenwoordigers met adviserende stem aangeduid dagelijks bestuurder of aan een in dienstverband van de vzw Grondbank werkend directeur-generaal.

De aanstelling of afzetting van de dagelijks bestuurder of de directeur-generaal vereist een tweederdemeerderheid van stemmen van de aanwezige of door volmacht vertegenwoordigde bestuurders.

Het bestuursorgaan kan eveneens alle bijzondere volmachten verlenen aan alle lasthebbers-derden zijner keuze. De gevolmachtigden verbinden de vzw binnen de perken van de door het bestuursorgaan verleende volmacht waarvan de grenzen tegenwerpelijk zijn aan derden overeenkomstig wat geldt inzake lastgeving.

Het bestuursorgaan kan de bevoegdheden van de dagelijks bestuurder of de directeur-generaal, van de medewerkers in dienstverband van de Grondbank en van andere bijzondere gevolmachtigden beschrijven in een delegatiereglement.

Derden die handelen met de betrokken lasthebbers kunnen op verzoek inzage in de toegewezen bevoegdheden van de betrokkenen voor zover als relevant in het kader van de handeling die met deze derde wordt gesteld.

Artikel 28. Indien een bestuurder of vertegenwoordiger, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van het bestuursorgaan, moet hij dit meedelen aan de andere bestuurders vóór dat het bestuursorgaan een besluit neemt. De bestuurder of vertegenwoordiger met het tegenstrijdig belang, verwijdert zich uit de vergadering en onthoudt zich van de beraadslaging en de stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft. Voormelde procedure is niet toepasselijk op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Daarenboven zijn noch het bestuursorgaan, noch de dagelijks bestuurder of directeur-generaal bevoegd voor het afhandelen van decretaal bepaalde taken of het behandelen van beroepen hiertegen.

De bevoegdheden daartoe, alsmede de hieraan verbonden vertegenwoordigingsbevoegdheid, behoort toe aan respectievelijk de bevoegde personeelsleden van de vzw voor wat de decretaal bepaalde taken betreft en aan het klachten- en beroepscomité voor wat de beroepen aangaat en dit conform hetgeen hierna wordt bepaald.

Het bestuursorgaan is bevoegd voor het toezicht op en de bijsturing van de procedures in dit verband.

HOOFDSTUK III. – Klachten- en beroepscomité

Artikel 31. Het klachten- en beroepscomité heeft de bevoegdheid adviezen te geven aan het bestuursorgaan over betwistingen van derden m.b.t. de weigering tot aanvaarding en de schorsing van aangeslotenen alsook de beëindiging van de aansluiting.

De definitieve beslissing in deze materie komt toe aan het bestuursorgaan.

Artikel 29. Het bestuursorgaan kan beslissen natuurlijke personen of vertegenwoordigers van rechtspersonen, mits deze voldoen aan de in deze statuten gestelde voorwaarden om lid te kunnen worden van de vereniging, als vaste waarnemer dan wel als vaste deelnemer aan de debatten, maar steeds zonder stemrecht, toe te laten op zijn vergaderingen.

Artikel 30. De bestuurders, desgevallend dagelijks bestuurders, zijn niet persoonlijk gehouden tot de uitvoering van de verbintenissen van de vereniging.

Tegenover de vereniging en tegenover derden is hun aansprakelijkheid beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht overeenkomstig het gemeen recht, het bepaalde in de wet en deze statuten. Bestuurders zijn slechts aansprakelijk voor beslissingen, daden of gedragingen die zich kennelijk buiten de marge bevinden waarbinnen normaal voorzichtige en zorgvuldige bestuurders, geplaatst in dezelfde omstandigheden, redelijkerwijze van mening kunnen verschillen; Bestuurders zijn enkel aansprakelijk voor de hen als bestuurders persoonlijk toerekenbare fouten begaan in hun opdracht van (dagelijkst) bestuur. Deze aansprakelijkheid is hoofdelijk tenzij de bestuurders geen deel hebben gehad aan de fout en de beweerde fout hebben gemeld aan alle andere leden van het bestuursorgaan. Deze melding evenals de bespreking waartoe zij aanleiding geeft, wordt opgenomen in de notulen

Artikel 32. Het klachten- en beroepscomité heeft de bevoegdheid kennis te nemen van en beslissingen te nemen over betwistingen van derden m.b.t. de decretaal bepaalde taken.

Artikel 33. De samenstelling en de werking van het klachten- en beroepscomité worden bepaald in het intern reglement.

TITEL III. – Boekjaar en controle

Artikel 34. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 35. De algemene vergadering kan één of meerdere commissarissen of commissaris-revisoren aanstellen die gelast zijn met de controle van de financiële toestand, van de jaarrekening en van de regelmatigheid van de verrichtingen in de jaarrekening.

Zodra verplicht overeenkomstig 3:47, §6 jo. 1:28 WVV moet de algemene vergadering onder de leden van Instituut van bedrijfsrevisoren een commissaris benoemen die wordt belast met de controle op de financiële toestand, van de jaarrekening en van de regelmatigheid van de verrichtingen in het licht van de wet en van de statuten.

TITEL IV. – Ontbinding en vereffening

Artikel 36. In geval van ontbinding van de vereniging, benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars en stelt hun machten vast.

Het nettoactief wordt toegewezen aan Embuild - Embuild Vlaanderen of zijn rechtsopvolger aan Vlaamse zijde.

TITEL V. – Varia

Artikel 37. De notulen van het bestuursorgaan en de algemene vergadering worden ondertekend door de voorzitter en een tweede alsook elke andere bestuurder die erom verzoekt

Artikel 38. Een intern reglement wordt opgesteld door het bestuursorgaan en ter goedkeuring aan de algemene vergadering voorgelegd. De meest recente versie van het intern reglement dateert van [14 juni 2023].

Artikel 39. Lidmaatschap van de vzw en aansluiting als aangeslotene houdt aanvaarding van de statuten, het intern reglement en de algemene voorwaarden in.

Artikel 40. Al wat niet bepaald is door deze statuten wordt geregeld door het WVV en het intern reglement.