



## A. WAAROM MOET U ZORGVULDIG OMSPRINGEN MET DE BODEM?

1

### Beperk de ecologische voetafdruk van uw bouwproject

- Natuurlijke groenzones en tuinen binnen uw bouwproject bevorderen de biodiversiteit.
- Natuurlijke infiltratie van regenwater houdt de grond-watertafel op peil.
- Verstandig hergebruik van grondoverschotten spaart onze voorraden aan primaire (minerale) grondstoffen

2

### Een goed beheerde tuin of groenzone op een gezonde bodem draagt bij tot een gezonde en fijne leefomgeving

3

### Ecologisch beheerde groenzones en tuinen zijn gemakkelijker én goedkoper in onderhoud

Een gezonde bodem heeft minder nood aan externe hulpmiddelen zoals pesticiden of meststoffen.



## B. WANNEER MOET U IN ACTIE SCHIETEN?

1

### Tijdens de planning en ontwerp:

- Informeer u over de bodemkwaliteit en bodemgesteldheid van het terrein.
- Neem de aanleg van de buitenomgeving en de vereiste bodemkenmerken daarvoor bewust mee als kritische succesfactoren.

2

### Bij het aanstellen van een aannemer: neem duidelijke bepalingen rond bodemzorg op in de opdrachtdocumenten

Door preventief bodemschade aan te pakken vermijdt u herstelkosten of hogere beheerskosten van de buitenomgeving.

De kostprijs van de bouwwerken wordt in sterke mate bepaald door aanwezige bodemverontreiniging en afzetmogelijkheden voor de af te voeren grondoverschotten.

Kies planten en bomen in functie van het bodemtype en beperk zo de latere onderhoudskosten.



## C. HOE PAKT U DAT BEST AAN?

1

### Stel tijdig een erkende bodemsaneringsdeskundige aan voor de opmaak van het technisch verslag. Volg tijdens de uitvoering van de werken op of de aannemers de traceerbaarheidsprocedure voor grondverzet naleven.

Investeren in grondonderzoek tijdens planning en ontwerp voorkomt meerkosten tijdens de uitvoering. Door het naleven van de grondverzetsregeling wordt erop toegezien dat het hergebruik van grondoverschotten geen verontreiniging veroorzaakt.

[www.grondbank.be/content/documents/vakinformatie/LEIDRAAD\\_Bouwheren\\_v201222.pdf](http://www.grondbank.be/content/documents/vakinformatie/LEIDRAAD_Bouwheren_v201222.pdf)



2

### Stel niet enkel eisen aan de milieukwaliteit, maar ook aan de biologische en fysieke eigenschappen van de bodem

Formuleer criteria in het bestek en voorzie maatregelen om de bodem(structuur) te beschermen of te herstellen.

3

### Pesticidenvrij beheer start vanaf het ontwerp

[www.vmm.be/publicaties/pesticidenvrij-ontwerpen](http://www.vmm.be/publicaties/pesticidenvrij-ontwerpen)

